

登録日	2016年09月29日	登録番号	15280061
更新日（5年更新）		情報更新日	2018年03月22日

1. サービス付き高齢者向け住宅の名称及び所在地

住宅の名称	(ふりがな) さーびすつきこうれいしゃむけじゅうたくらしゅれ サービス付き高齢者向け住宅 ラシュレ		
所在地	新潟県村上市松山201番地1		
利用交通手段	電 車： JR東日本 羽越線 線 村上 駅から バスで 10 分 降車後、徒歩 5 分 / または 徒歩 20 分 その他：		
住宅に関する権原	所有権	期間	
施設に関する権原	所有権	期間	
敷地に関する権原	所有権	期間	

問合せ先 1	医療法人新光会 サービス付き高齢者向け住宅 ラシュレ 電話番号： 0254-53-1112
問合せ先 2	電話番号：

2. サービス付き高齢者向け住宅事業を行う者

法人・個人の別	法人
商号、名称又は氏名	医療法人新光会（社団）
住所	〒230-0051 神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央4丁目34-24 電話番号： 045-501-4000

3. サービス付き高齢者向け住宅事業を行う者の事務所

事務所の名称	医療法人新光会（社団）
事務所の所在地	〒230-0051 神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央4丁目34-24 電話番号：045-501-4000

4. サービス付き高齢者向け住宅の戸数、規模並びに構造及び設備

住宅戸数	40戸	居住部分の規模(専用面積)	18.60㎡
共同利用設備	あり	構造	鉄骨造
階数	4階建	竣工の年月	2017年05月20日
加齢対応構造等	登録基準に適合している／エレベーターを備えている／緊急通報装置を備えている		

4-1. 専用部分の規模並びに構造及び設備等

住棟番号	専用部分 の床面積 (㎡)	構造及び設備						住戸数 (戸)	住戸番号	月額家賃 (概算額) (円)	間取り
		完備※	便所	洗面	浴室	台所	収納				
1	18.60	×	○	○	×	×	○	20	201～220号室	58000	1R
1	18.60	×	○	○	×	×	○	20	301～320号室	60000	1R

※構造及び設備の「完備」とは、各戸に便所・洗面・浴室・台所・収納の全てを備えていることを表します。

4-2. 共同利用設備等

設備等	設備箇所数	合計床面積 (㎡)	整備箇所	想定利用戸数 (戸)	備考
浴室(脱衣室含む)	6	103.75	2階、3階	40	
台所	2	27.50	2階、3階	40	食堂・談話室隣
食堂・談話室	2	164.50	2階、3階	40	

5. サービス付き高齢者向け住宅の入居契約、入居者資格及び入居開始時期

入居契約の別	賃貸借契約	終身賃貸事業者の 事業の認可	認可を受けていない
入居者の資格	次の①または②に該当するものである		

	<p>①単身高齢者世帯</p> <p>②高齢者+同居者（配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認定を受けている60歳未満の親族/特別な理由により同居させる必要があると知事等が認める者） （「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護・要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。）</p>
入居開始時期 (入居開始前の場合)	2017年06月01日
備考欄	1居室の入居人数は1名までとする。

6. サービス付き高齢者向け住宅において提供される高齢者生活支援サービス及び入居者から受領する金銭

	サービスの種類	住宅における提供			併設施設における提供の有無	連携・協力事業所における提供の有無
		提供形態 ※1	提供の対価(概算・月額) ※2	詳細		
高齢者生活支援サービス	状況把握・生活相談	自ら	約 20,000 円	詳細情報	—	—
	食事の提供	委託	約 48,000 円	詳細情報	×	○
	入浴等の介護	提供しない	約 円		×	×
	調理等の家事	自ら	約 4,000 円	詳細情報	×	×
	健康の維持増進	自ら	約 5,000 円	詳細情報	×	×
その他	自ら	約 4,000 円	詳細情報	×	×	
家賃の概算額	約 58,000 円 ~ 約 60,000 円					
共益費の概算額	約 15,000 円					
敷金の概算額	約 116,000 円 ~ 約 120,000 円		家賃の 2.0 月分			
家賃・共益費・敷金に関する特記事項						

前払金 ※3	前払金の有無	なし
	前払金の支払い方式 ※4	
	家賃等の前払金の概算額	約 円
	前払金を支払った場合の月々の家賃概算額	約 円
	家賃等の前払金の算定の基礎	家賃：
		サービス提供の対価：
	返還額の算定方法	
前払金の保全措置の内容		
特定施設入居者生活介護事業所	指定を受けていない	
地域密着型特定施設入居者生活介護事業所	指定を受けていない	
介護予防特定施設入居者生活介護事業所	指定を受けていない	

※1 「提供形態」欄は、サービス付き高齢者向け住宅事業を行う者がどのようにサービスを提供しているか記載されています。「提供しない」と記載されていても、連携、協力業者がサービスを提供している場合がございます。

※2 「提供の対価（概算・月額）」欄は、月額で設定されていない場合は、30日間利用した場合の想定金額が記載されています。

※3 前払金とは、契約期間中の家賃等の全部又は一部を、入居時に一括して支払うものをいいます。

※4 入居に際して、前払金の支払いが必須となるのか、希望に応じて前払方式または月払方式を選択できるのかが記載されています。

6 - 1. 状況把握及び生活相談サービスの内容

提供形態	サービス付き高齢者向け住宅提供事業者が自ら提供する	
サービスを提供する法人等の別	医療法人	
サービスを提供する者の人数	介護福祉士	人員 1 人
	上記以外の職員	人員 3 人
	合計	人員 4 人
常駐する場所	同一の敷地内	

常駐する日		365日対応		
常駐する時間	日中	08時30分～17時00分		人員 2人
	上記以外の時間	～		人員 人
毎日1回以上の状況把握サービスの提供方法		職員による見廻り		毎日1回
緊急通報サービスの内容	提供時間	常駐する日	00時00分～00時00分	
		上記以外の日		
	通報方法	居室内およびトイレ、浴室等に設置したナースコールにて通報		
	通報先	日中は2、3階介護職員スペース、夜間は1階事務室	通報先から住宅までの到着予定時間	3分
サービス提供の対価（概算額）	月額 ※	約 20,000 円	前払金	約 0 円
	前払金の算定方法			
備考		状況把握及び生活相談サービス費は税別表示です。		

※ サービス提供の対価の「月額」欄は、月額で設定されていない場合は、30日間利用した場合の想定金額が記載されています。

6-2. 食事の提供サービスの内容

提供形態		委託する		
委託先	商号、名称又は氏名	(ふりがな) いしもとしょうじかぶしきかいしゃ 石本商事株式会社		
	住所	〒950-0973 新潟県新潟市中央区上近江3丁目19番22号 電話番号：025-285-6221		
食事提供を行う場所		食堂 / 各居住部分		
提供方法	提供日	365日対応		

	内容	3食		
	調理等	その他（村上記念病院内厨房にて調理）		
サービス提供の 対価 (概算額)	月額 ※	約 48,000 円	内訳	朝食 400 円
				昼食 600 円
				夕食 600 円
	前払金	約 0 円		
	前払金の算定 方法			
備考	入居者が選択することも可能です。 月額は1日3食を30日間利用した場合の金額（税別）となります。			

※ サービス提供の対価の「月額」欄は、月額で設定されていない場合は、30日間利用した場合の想定金額が記載されています。

6-4. 調理、洗濯、掃除等の家事サービスの内容

提供形態	サービス付き高齢者向け住宅提供事業者が自ら提供する			
提供方法	提供日	365日対応		
	内容	洗濯 / 掃除 / その他（リネン交換）		
サービス提供の 対価 (概算額)	月額 ※	約 4,000 円	前払金	約 0 円
	前払金の算定 方法			
備考	洗濯サービスは300円/30分(税別) 掃除サービスは500円/30分(税別) リネン交換は200円/回(税別) 月額は洗濯・掃除サービスを週1回各30分、リネン交換を週1回利用した場合の金額(税別)となります。			

※ サービス提供の対価の「月額」欄は、月額で設定されていない場合は、30日間利用した場合の想定金額が記載されています。

6-5. 健康の維持増進サービスの内容

提供形態		サービス付き高齢者向け住宅提供事業者が自ら提供する		
提供方法	提供日	365日対応		
	内容	健康相談 / 通院等の付き添い / その他 (服薬支援)		
サービス提供の対価 (概算額)	月額 ※	約 5,000 円	前払金	約 0 円
	前払金の算定方法			
備考		健康相談は無料 服薬支援は100円/日(税別) 通院等の付き添いは500円/30分(送迎代は別途料金) (税別) 月額は服薬支援(30日)と月2回各 1 時間の通院の付き添いを利用する場合の金額(税別)となります。		

※ サービス提供の対価の「月額」欄は、月額で設定されていない場合は、30日間利用した場合の想定金額が記載されています。

6-6. その他のサービスの内容

提供形態		サービス付き高齢者向け住宅提供事業者が自ら提供する		
提供方法	提供日	365日対応		
	内容	入退院時及び入院中のサービス		
サービス提供の対価 (概算額)	月額 ※	約 4,000 円	前払金	約 0 円
	前払金の算定方法			
備考		移送サービス：500円/5 k m(税別) 入退院時の同行：500円/30分(税別) 入院中の洗濯物交換・買い物：500円/回(税別) 月額は、移送サービス5 k m往復、同行往復各30分、洗濯物交換・買い物週 1 回の場合の金額(税別)となります。		

※ サービス提供の対価の「月額」欄は、月額で設定されていない場合は、30日間利用した場合の想定金額が記載されています。

7. サービス付き高齢者向け住宅の管理の方法等

管理の方式		自ら管理
委託する業務の内容		
管理業務の委託先	商号、名称又は氏名	(ふりがな)
	住所	〒 電話番号：
修繕計画	計画策定の有無	なし
	大規模修繕の実施予定	頃実施予定
	その他計画的な修繕予定	

8. サービス付き高齢者向け住宅と併設される高齢者居宅生活支援事業を行う施設

施設の名称	提供されるサービスの概要	事業所の場所
看護小規模多機能型居宅介護事業所 優っくり	訪問看護、訪問介護、泊り、通い	同一の建築物内

9. 高齢者居宅生活支援事業を行う者との連携及び協力

事業所の名称	(ふりがな)
事業所の所在地	〒 電話番号：
連携又は協力の内容	

10. 登録の申請が基本方針(及び高齢者居住安定確保計画)に照らして適切なものである旨

基本方針に沿って適切に運営します。